

## Jautājums par operatīvās nomas stimulu atspoguļošanu nomnieka finanšu pārskatos

Datums | 2012/02/23 |



**Jautājums.** Vēlētos noskaidrot, kā pareizi grāmatot sekojošo situāciju gan no nomnieka, gan no iznomātāja puses: „Operatīvās nomas stimulu atspoguļošanu nomnieka finanšu pārskatos”.

**Iznomātājs slēdzot jaunu operatīvās nomas līgumu ar jaunu nomnieku par telpu iznomāšanu, piekrīt atmaksāt nomniekam pārceļšanās izmaksas Ls 1000 tai skaitā PVN 22%. Nomas termiņš 10 gadi ar noteiktu nomas maksu Ls 2000 gadā neiekļaujot PVN. Nomnieks saņem rēķinu no celtniecības kompānijas par remontu 1000Ls tai skaitā PVN.**

**[Uz jautājumu atbild Antra Baļčūne, sertificēta grāmatvede, SIA RB Kantoris.](#)**

Neskatoties uz to, ka Latvijas grāmatvedības standarti vairs nav obligāti piemērojami, savā atbildē balstīšos uz LGS Nr.10 „Noma”, kurā ir noteikta nomas definīcija un klasifikācija finanšu nomā un operatīvajā nomā. Šī standarta 11.punkts nosaka, ka noma tiek klasificēta par operatīvo nomu, ja tā būtībā nenodod nomniekam visus īpašuma tiesībām raksturīgos riskus un atbildības.

Raksturīgākās darbības, kas var uzrādīties iznomātāja un nomnieka grāmatvedības uzskaitē:

	Nomnieks	Iznomātājs
<b>Pamatlīdzekļa uzskaitē</b>	—	Pamatlīdzeklis paliek iznomātāja grāmatvedības uzskaitē
<b>Pamatlīdzekļa nolietojums</b>	—	Pamatlīdzekļa nolietojumu rēķina telpu iznomātājs:  D7420  K1290
<b>Pārceļšanās izmaksas nomniekam</b>	Ar pārceļšanos saistītie izdevumi: 820Ls – D75xx (citi izdevumi) 180Ls – D5721 (pvn) 1000Ls – K5310 (norēķini par piegādātājiem) Izrakstītais rēķins par pārceļšanās	Saņemtais rēķins par pārceļšanās izdevumiem: 820Ls – D75xx (citi izdevumi) 180Ls – D5721 (pvn) 1000Ls – K5310 (norēķini ar piegādātājiem)

	izdevumiem: 820Ls – D2310 (norēķini ar debitoriem) 180Ls – K5721 (pvn) 1000Ls – K6550 (citi ieņēmumi)	
<b>Rēķins par nomas maksu</b>	Saņemtais nomas rēķins: 2000Ls – D75xx (citi izdevumi) 440Ls – D5721 (pvn) 2440Ls – K5310 (norēķini ar piegādātājiem)	Izrakstītais nomas rēķins: 2440Ls – D2310 (norēķini ar debitoriem) 440Ls – K5721 (pvn) 2000Ls – K6550 (citi ieņēmumi)
<b>Telpu uzturēšanas izmaksas</b>	Noraksta izdevumos pārskata periodā: D75xx (citi izdevumi) D5721 (pvn) K5310 (norēķini ar piegādātājiem)	—
<b>Rēķins no celtniecības kompānijas (ilgtermiņa ieguldījums)</b>	820Ls – D1260 (ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos) 180Ls – D5721 (pvn) 1000Ls – K5310 (norēķini ar piegādātājiem)	—

Attiecībā uz telpu remonta izdevumiem jāņem vērā, ka tie ir ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos, kas tiek norakstīti izdevumos atlikušajā telpu nomas periodā atbilstoši likuma Par uzņēmumu ienākuma nodokli 13.panta 8.daļai. Šāda izdevumu norakstīšana ir pieļaujama, ja tas ir paredzēts telpu nomas līgumā starp nomnieku un iznomātāju.